

મુદ્દા નં. ૨૦

ખેતીનાં હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણો દ્વારા કરવા બાબત (૬૦ પટ્ટનાં ધોરણે)

૧. જોગવાઈ : સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં-નશજ/૧૦૮૧/૩૧૫૨-જ તા.૧૧/૩/૯૬ ની જોગવાઈ મુજબ.
૨. અરજી કોને કરવી : શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા વિસ્તારની જમીનો તથા રાજ્યની નગરપાલિકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનો સિવાયની કે જે નવી શરતની હોય તો સંલગ્ન મામલતદારશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે. (પરિશિષ્ટ ૧/૨૦ મુજબ)
૩. કઈ જમીનોને આ લાભ મળવા પાત્ર છે. : નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીનો કે જે અરજી કરવાની તારીખે અરજદારનો ૧૫ વર્ષ કે તેથી વધુ સમય નો સળંગ કબજો હોય.
૪. નિકાલની સમય મર્યાદા : મામલતદાર કક્ષાએ ૩૦ દિવસ
ગ્રામ્ય કક્ષાએ ૩૦ દિવસ
કુલ..... ૬૦ દિવસ

➤ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી શીતિ ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. સંબંધિત વિસ્તારમાં તલાટી કમ મંત્રી રૂબરૂ આપેલ જવાબ. (પરિશિષ્ટ-૨/૨૦ મુજબ)
૨. સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૦ મુજબ)
૩. તલાટી દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ ચેકલીસ્ટ. (પરિશિષ્ટ-૪/૨૦ મુજબ)
૪. ગામ.ન.નં.૮-અ તથા ૭×૧૨ ની છેલ્લા ૧૫ વર્ષનાં પાણી પત્રકની નકલ.
૫. ગામ.ન.નં.૬ ની તમામ નકલો
૬. ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં હોય તો એકત્રીકરણ તકતની નકલ
૭. નકશા ટ્રેસીંગની નકલ (તલાટી/સર્કલ ઓફીસર દ્વારા પ્રમાણિત)

બાર-કોડ સ્ટીકર
મટિની જગ્યા

પરિશિષ્ટ : ૧/૨૦

ખેતીના હેતુ માટે નવીશરતની જમીનો ને જુની શરતમાં તબદીલ કરવાની અરજી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩-૦૦

નામ:.....
સરનામું:.....
.....
તારીખ:.....

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
.....પ્રાંત/તાલુકો.

વિષય:- ખેતીના હેતુ માટે નવી શરતની જમીનો ને જુની શરતમાં
તબદીલ કરવાની અરજી

મોજે.....તાલુકો.....સર્વે/પ્લોટ નંબર.....

સવિનય વિનંતી સાથે જણાવવાનું કે, અમો એ ધારણ કરેલ નીચે ની વિગતે ની જમીન નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા માંગુ છું જે માટે નીચેની જરૂરી વિગતો અને પુરાવાઓ રજુ કરું છું. જે ધ્યાને લઈ નિયમ મુજબ અમારી જમીન નવી શરત સત્તા પ્રકાર માંથી જુની સત્તા પ્રકારમાં તબદીલ કરી આપવા વિનંતી છે.

૧. જમીન ધારણકર્તાનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. ધારણ કરેલ જમીનની વિગત :
(અ) ગામનું નામ :
(બ) તાલુકાનું નામ :
(ક) જમીનનો સર્વે નંબર/પ્લોટ નં :
(ડ) જમીનનું ક્ષેત્રફળ :
(ઢ. આરે.પ્રતિઆરે)
૪. અરજી કર્યા તારીખે કેટલાં વર્ષનો :
કબજો ભોગવટો છે.?

કલેક્ટર કચેરી

૫. અરજદાર જમીન કેવી રીતે ધારણ કરે છે? :
(વેચાણ/વારસાઈ/અન્ય)

૬. શરત ભંગ થાય છે કે કેમ? :

૭. ગુડા/ યુએલસી/ નગરપાલિકા :
લીમીટમાં આવે છે?

સ્થળ :

તારીખ :

.....
તમામ અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન

-:એકરાર:-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને ખરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
(તમામ અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

પરિશિષ્ટ :- ૨/૨૦
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

અમો નીચે સહી કરનાર
રહેવાસી.....
તા.....જી.....ધંધો.....તે આજ રોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાની લખાવુ છું.

મોજેની નીચેની વિગતવાળી જમીન રેકર્ડમાં અમારા નામે નવી શરતથી ચાલે છે કે,

ગામનું નામ	સ.નં.બ્લોક.નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર
------------	----------------	-----------	------

આ જમીન અમોને હક્ક પાત્ર નોંધનં.....ની વિગતે નવી શરતથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જેથી આ જમીન ઉપર અમારો કબજો સળંગ પંદર વર્ષથી વધારે સમયનો છે. આ જમીન અમારે ખેતીનાં ઉપયોગ માટે નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં ફેરવવાની હોઈ તે માટે માંગણી કરેલ છે. આ જમીન અમોવર્ષથી જાતે ખેડીએ છીએ તેમજ તેમાં કોઈપણ જાતનું બાંધકામ નથી તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં કોઈપણ જાતનું લીટીગેશન/કોર્ટ કેસ ચાલુમાં નથી કે શરત ભંગ થાય તેવી કોઈપણ બાબત નથી જેની બાંહેધરી આપુ છું.

અમારા નામે ગુજરાત રાજ્યમાં નીચેની વિગતે જમીન આવેલી છે.

ગામનું નામ	ખાતાનંબર	જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.
------------	----------	------------------------------------

આ સિવાય બીજી કોઈ જમીન અમો ધારણ કરતાં નથી. જેથી અમો ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરીએ છીએ અમારી સવાલવાળી જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા વિસ્તારમાં નથી. જેથી અમોને સવાલવાળી જમીન ખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા વિનંતી છે. સરકારશ્રીનાં ઠરાવો ની જોગવાઈ અનુસાર આકારના સાઈઝ પટ્ટની રકમ ભરવા તૈયાર છીએ.

આ જમીન હાલમાં સ્થળે ખુલ્લી છે અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબજાના ભોગવટાની આવેલી છે અને અમો જાતે ખેતી કરીએ છીએ.

ઉપર મુજબ અમારા લખાવ્યા મુજબ જવાબ બરાબર અને ખરો છે. જે બદલ નીચે સહી/સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ :
તારીખ :

.....
અરજદારનું નામ/ સહી/અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી/નામ/સિક્કો

નોંધ:- તમામ કબજેદારોના જવાબ મેળવવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ :- ૩/૨૦

પંચનામું

અ.નં.	નામ	ઉ.વર્ષ	ધંધો	રહેવાસી
૧.				
૨.				
૩.				
૪.				

અમો ઉપર જણાવેલ પંચો આજરોજ તલાટીના બોલાવવાથી રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે, મોજે.....તા.....ની સીમ નાં સર્વે નંબર પ્લોક નંબરઆકાર.....વાળી જમીન રેકર્ડમાં.....ના નામે ચાલે છે. આ જમીન નવી શરત (ન.શ.)ની છે. આ જમીનની સ્થળે ખાત્રી કરતાં તે હાલમાં સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં ખેતી થાય છે અને બાંધકામ થયેલ નથી. જમીનમાં હાલમાં છેલ્લા.....વર્ષથી પ્રત્યક્ષ કબજો.....નો છે. અને તેમાં નું વાવેતર કરેલ છે. ખુલ્લી છે. અને હું જાતે જાતપેડ/ધરપેડથી છેકવર્ષથી આ જમીન વાવુ છું.

આ જમીન ખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવે તો કોઈ વાંધા સરખું નથી. ઉપરનું પંચનામું અમો પંચોનાં લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખં છે. જે વાંચી સમજી નીચે સહીઓ કરી છે.

સ્થળ : ૧.).....
૨.).....
તારીખ : ૩.).....
૪.).....

રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી/નામ/સિક્કો

ઉપર પંચનામા મુજબની હકીકતોની મે જાતે રૂબરૂમાં ખાત્રી કરેલ છે અને બરોબર માલુમ પડેલ છે.

.....
(સર્કલ ઓફીસરશ્રી સહી/નામ/સિક્કો)

પરિશિષ્ટ :- ૪/૨૦
તલાટીશ્રી એ રજુ કરવાનું ચેકલીસ્ટ

વિષય:- મોજે.....તા.....
ના.સ.નં./પ્લોટ નંબર.....
ની.....હે.આર.
ચો.મી.વાળી નવી શરતની જમીન
ફેરવવા અંગે.

નવી શરતની જમીન ખેતીના કામે આકારનાં ૬૦ પટ પ્રિમીયમ લઈ જુની શરતમાં ફેરવી આપવા
આખતનું ચકાસણી કરવાનું ચેકલીસ્ટ.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. અરજદારનું હાલનું સરનામું :
૩. અરજદારે માંગણી કરેલ જમીનની વિગત : સર્વે પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ આકાર
૪. અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનની વિગત ૮(અ) સામેલ રાખવી. :
૫. ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાનો બાધ નોંડે છે કે કેમ? :
૬. અરજદારને આ જમીન ન.શ/પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે ક્યારથી મળેલ છે? : નોંધનંબર તારીખ નોંધની વિગત
૭. નમુના નં.લનું ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરેલ છે કે કેમ? :
૮. હાલનાં કબજેદારનું નામ કઈ નોંધથી ચાલે છે? જેવી કે વારસાઈ / વહેંચણી (નોંધ નંબર સાથે) : :
૯. અરજદાર નો આ જમીન ઉપર ક્યારથી કબજો છે? :

૧૦. છેલ્લા ૧૫ વર્ષથી પાણી પત્રક માં ખેતી થાય છે કે કેમ? :
૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાનાખત કે કુલમુખત્યારથી અન્ય ઈસમોનો હકક છે. :
૧૨. ખેતી થતી હોવા બદલ ૭/૧૨, પંચનામુ સામેલ કરેલ છે. તે સ.ઓ.એ વેરીફાઈ કરેલ છે? :
૧૩. ગુડા / યુએલસી / નગરપાલિકા લીમીટમાં આવે છે? :
૧૪. સવાલવાળી જમીનમાં શરતભંગ થયેલ છે કે કેમ? સ.ઓ.નો રીપોર્ટ સ્વયંસ્પષ્ટ મેળવો. :
૧૫. આ જમીનમાં કોઈ ગેરકાયદેસર નોંધ પડેલ હોવાનું જણાયેલ છે. :
૧૬. આકારનાં ૬૦ પટની રકમની ગણતરી કરી કેટલી રકમ ભરવાપાત્ર થાય છે? :
૧૭. અન્ય કોઈ ઈસમોનો વાંધો છે. કે કેમ? :
૧૮. તલાટીશ્રીનો અભિપ્રાય : :
૧૯. સર્કલ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય : :

સ્થળ :

તારીખ :

તલાટી કમ મંત્રીની સહી/નામ/હોદ્દો

(સર્કલ ઓફીસરશ્રી સહી/નામ/સિકકો)

ચેકલીસ્ટ(મુદ્દા.નં.૨૦)

ખેતીના હેતુ માટે નવી શરતોના નિયંત્રણો દૂર કરવા બાબત

(અરજદારે અરજ સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે)

અ. નં.	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧	અરજપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૨૦)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૦)		
૪	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૦)		
૫	ત.ક.મંત્રી/સ.ઓ એ તૈયાર કરેલ ચેકલીસ્ટ (પરિશિષ્ટ-૪/૨૦)		
૬	ગામ.ન.નં.૮-અ તથા ૭×૧૨ ની છેલ્લા ૧૫ વર્ષના પાણી પત્રકની નકલ		
૭	ગામ.ન.નં.૬ની તમામ ઉત્તરોત્તર નોંધની નકલો.		
૮	એકત્રીકરણ તકતાની નકલ		
૯	નકશાનાં ટ્રેસિંગની નકલ		
૧૦	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારનું નામ/ સહી/અંગુઠાનું નિશાન

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજ પત્ર સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીની સહી/નામ/સિક્કો/તારીખ